

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Varaždin, Ul. braće Radić 2

ZAPISNIK  
od 13. rujna 2023.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu  
o održanom izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad dužnikom GRANIKAM  
d.o.o. u stečaju, Remetinec 355, Remetinec, OIB: 69820090343

Nazočni od strane suda:

Stečajni sudac: Iris Hatvalić-Nemec  
Zapisničarka: Tihana Martinez

Početak u 10:00 sati.

Nastavlja se izvještajno ročište koje je prekinuto 25. kolovoza 2023.

Utvrđuje se da su na nastavak izvještajnog ročišta pristupili:

- stečajni upravitelj Marina Mamić
- za vjerovnika RH, zastupnik po zakonu Tomo Božić, zamjenik ŽDO Varaždin
- za vjerovnika Ivicu Lončarića, pun. Ana Petrić, odvjetnica iz Varaždina
- za vjerovnika Zdravka Lonačrića, pun. Ana Petrić, odvjetnica iz Varaždina
- za vjerovnika Ljiljanu Pirhofer, pun. Zlatko Planinc, odvjetnik iz Varaždinskih Toplica
- za vjerovnika Tomicu Grozdeka, pun. Boris Ravić, odvjetnik iz Novog Marofa
- za vjerovnika Renata Kučeka, pun. Boris Ravić, odvjetnik iz Novog Marofa
- za vjerovnika Josipa Kunića, osobno
- za vjerovnika PBZ d.d., z. pun. Marko Buhač, odvjetnički vježbenik u OU Zorana Puljiza
- za vjerovnika Vladu Tadića, osobno
- za vjerovnika Ružicu Levatić, osobno
- za vjerovnika Milicu Đurkas, osobno

time da je:

- vjerovniku RH, MF, Porezna uprava, priznata tražbina u ukupnom iznosu od 5.491,44 eura
- vjerovniku Ljiljani Pirhofer priznata tražbina u ukupnom iznosu od 929,06 eura.
- vjerovniku Tomici Grozdeku priznata tražbina u ukupnom iznosu od 1.145,76 eura.
- vjerovniku Renatu Kučeku priznata tražbina u ukupnom iznosu od 4.631,40 eura.
- vjerovniku Josipu Kuniću priznata tražbina u ukupnom iznosu od 796,34 eura.

- vjerovniku PBZ d.d. priznata tražbina u ukupnom iznosu od 26.036,81 eura.
- vjerovniku Vladi Tadiću priznata tražbina u ukupnom iznosu od 530,89 eura.
- vjerovniku Ružici Levatić priznata tražbina u ukupnom iznosu od 796,34 eura.
- vjerovniku Milici Đurkas priznata tražbina u ukupnom iznosu od 1.460,82 eura.

Stečajni sudac objavljuje da je predmet današnjeg izvještajnog ročišta donošenje odluka sukladno čl. 107. i čl. 227. SZ-a.

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica 8. rujna 2023. dostavila sudu dopunu izvješća i prijedlog odluka zajedno s prilogima: popis imovine, ugovor o najmu automobila, procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, e-mail korespondencija.

Poziva se stečajna upraviteljica iznijeti izvješće.

Stečajna upraviteljica Marina Mamić ukratko izlaže u skladu s predanim izvješćem i njegovom dopunom te ističe kako je mišljenja kako u konkretnom slučaju nema uvjeta za izradu stečajnog plana obzirom je osoba koja je bila zainteresirana za kupnju nekretnine, za nekretninu koja je procijenjena na iznos od 147.000 eura, ponudila tek iznos od 125.000 eura dok su u ovom postupku ukupno prijavljene tražbine od preko 170.000 eura. Osporene tražbine iznose oko 110.000 eura, no potrebno je rezervirati isplatu i za navedene tražbine ukoliko vjerovnici koji su upućeni na parnice radi utvrđivanja svoje tražbine uspiju sa svojim tužbenim zahtjevom. Zainteresirana osoba nije bila zainteresirana za nastavak poslovanja. S obzirom na izneseno, ističe kako je potrebno pristupiti unovčenju imovine a iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici.

Nadalje navodi, a kako je već to navela i na ročištu 25. kolovoza 2023. da je zaprimljen izlučni zahtjev bivšeg direktora dužnika Darinka Šošića za pokretnine – frezu za kamen, vakum dizalicu i lahtericu ali bez ikakve dokumentacije i dokaza time da je vakum dizalica pričvršćena na zid u nekretnini pa bi u slučaju unovčenja nekretnine bilo potrebno vakum dizalicu uskladištiti na drugom mjestu. Predlaže da se pristupi procjeni navedenih pokretnina te da se nakon izvršene procjene, a nakon dodatnog izjašnjenja izlučnog vjerovnika, eventualno donese odluka o unovčenju i tih pokretnina, a da se sredstva rezerviraju u slučaju da izlučni vjerovnik pokrene parnicu i uspije u toj parnici.

Nekretnina stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravom te predlažem da sud nakon što utvrdi vrijednost nekretnine pristupi unovčenju u skladu s stečajnim zakonom elektroničkom javnom dražbom po cijeni od 147.000 eura, a što proizlazi iz procjembenog elaborata.

U odnosu na vozila, opremu i pokretnine navodi kako isti još nisu procijenjeni te predlaže procjenu po ovlaštenom procjenitelju. Ističe kako je podneseno nekoliko prijedloga za ovrhu na pokretninama i vozilima ali su isti podneseni unutar roka od 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te je potrebno u odnosu na te postupke donijeti odluke iz čl. 168. SZ te će se u tim ovršnim predmetima uputiti sudu podnesak kojim se predlaže obustava u smislu odredbe čl. 168. SZ-a.

Kako na vozilima, opremi i pokretninama nema razlučnih prava, predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o načinu i uvjetima unovčenja na način da se isti prodaju neposrednom pogodbom nakon postupka prikupljanja ponuda i to u prvom krugu prikupljanja ponuda po procijenjenoj vrijednosti, u drugom krugu prikupljanja ponuda u visini od 3/4 procijenjene vrijednosti, u trećem krugu prikupljanja ponuda u visini od 1/2 procijenjene vrijednosti, u četvrtom krugu prikupljanja ponuda u visini od

1/4 procijenjene vrijednosti, a u svakom sljedećem krugu prikupljanja ponuda umanjeno za 10% od prethodne početne cijene.

Stečajna upraviteljica nakon toga predlaže vjerovnicima da na ovom ročištu donesu sljedeće:

### ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci (u prethodnom izvješću)
5. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja vozila, opreme i alata na način da se nakon što se procjene vozila, oprema i alati po ovlaštenom procjenitelju pristupi unovčenju neposrednom pogodbom nakon postupka prikupljanja ponuda i to u prvom krugu prikupljanja ponuda po procijenjenoj vrijednosti, u drugom krugu prikupljanja ponuda u visini od 3/4 procijenjene vrijednosti, u trećem krugu prikupljanja ponuda u visini od 1/2 procijenjene vrijednosti, u četvrtom krugu prikupljanja ponuda u visini od 1/4 procijenjene vrijednosti, a u svakom sljedećem krugu prikupljanja ponuda umanjeno za 10% od prethodne početne cijene).

Stečajni sudac upoznaje nazočne da prema čl. 103. SZ-a pravo sudjelovanja na skupštini imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj. Pravo glasa na skupštini vjerovnika određeno je čl. 106. SZ-a. Temeljem čl. 105. SZ-a smatra se da je na ročištu vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali "za" neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali "protiv" te odluke.

Prelazi se na glasovanje po prijedlogu stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se da vjerovnici (100 %) jednoglasno donose sljedeće

### ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci (u prethodnom izvješću)
5. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja vozila, opreme i alata na način da se nakon što se procjene vozila, oprema i alati po ovlaštenom procjenitelju pristupi unovčenju neposrednom pogodbom nakon postupka prikupljanja ponuda i to u prvom krugu prikupljanja ponuda po procijenjenoj vrijednosti, u drugom krugu prikupljanja ponuda u visini od 3/4 procijenjene vrijednosti, u trećem krugu prikupljanja ponuda u visini od 1/2 procijenjene vrijednosti, u četvrtom krugu prikupljanja ponuda u visini od 1/4 procijenjene vrijednosti, a u svakom sljedećem krugu prikupljanja ponuda umanjeno za 10% od prethodne početne cijene).

Na posebno pitanje stečajnog suca da li razlučni vjerovnik PBZ d.d. ima primjedbi na utvrđenu vrijednost nekretnine na kojoj je razlučno pravo zasnovano u korist PBZ-a, punomoćnik razlučnog vjerovnika navodi kako razlučni vjerovnik nema primjedbi na utvrđenu vrijednost te je suglasan da sud utvrdi vrijednost nekretnine u visini od 147.000 eura te da se pristupi unovčenju nekretnine provedbom elektroničke javne dražbe.

Sud donosi

### Rješenje

Donijeti će se rješenje o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku te će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje te uvjeti prodaje.

Dovršeno u 10:35 sati.

Stečajni sudac:

L. Kelmec

Stečajni upravitelj:



Zapisničar:



Durak Jurica  
Lovatić Ružica  
Miroslav Tvelić  
Ković Josip

  
  
